**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1101 от 02.11.2022г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на план за регулация и застрояване** за изменение на ПУП-ПРЗ с цел вътрешната регулационна линия на УПИ IX-512,513, кв. 44 по плана на с. Горна Росица, определяща дъното на имота, да се премести по съответната част от съществуващата имотна граница между ПИ 512 и ПИ 513 в изпълнение на процедурата, предвидена в § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С регулационната съставка на плана вътрешната регулационна линия на УПИ IX-512,513, кв. 44, определяща дъното на имота, да се премести по съответната част от съществуващата имотна граница между ПИ 512 и ПИ 513. Частта от ПИ 511, която по действащата регулация също се придава към УПИ IX-512,513, кв. 44, да премине към УПИ XI-511 от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево. Уличната регулационна линия на УПИ IX-512,513, кв. 44 да се премести по съществуващата имотна граница.

Със застроителната съставка на плана да се запази установената за тази част от кв. 44 устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40 %.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ IX-512,513, кв. 44 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 03.11.2022 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**